

# Ing. Štěpán Orálek

Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov, tel.: 776284814, email: oralek@posudek.com  
znalec z oboru EKONOMIKA, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných

---

## **ZNALECKÝ POSUDEK** **číslo: 061/2025**

z oboru EKONOMIKA, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných

O ceně movitých věcí sestávající – osobní automobil tovární značka Ford,  
model Tourneo Custom.

**Zadavatel posudku:**

Elektrotechnický zkušební ústav, s.p.  
Pod lisem 129/2  
182 00 Praha 8 - Troja  
IČ: 00001481  
DIČ: CZ00001481

**Číslo jednací zadavatele:**

-

**Číslo položky v evidenci posudků:**

**028249/2025**

**Účel posudku:**

Stanovení obvyklé ceny pro potřebu zadavatele

**Dle oceňovacích standardů, podle stavu ke dni 27.3.2025 posudek vypracoval znalec:**

Ing. Štěpán Orálek  
Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov  
e-mail: oralek@posudek.com

Posudek byl vypracován v počtu 2 (+1 archiv) listinných vyhotovení, vyhotovení číslo:

Celkem posudek obsahuje 12 stran a 4 stran příloh.

V Přerově, dne 1.4.2025.

## **1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU**

---

### **1.1. Odborná otázka zadavatele:**

Na základě objednávky ze dne 20.3.2025 je zadavatelem znaleckého posudku společnost Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Pod lisem 129/2, 182 00 Praha 8 – Troja, a to k ocenění movitého majetku:

*Motorové vozidlo Ford Tourneo Custom,  
registrační značka 5AF9940, VIN: WF03XTTG3EP69131.*

Znalci se ukládá, aby stanovil obvyklou cenu ke dni vyhotovení znaleckého posudku (tj. cenou, kterou by kupující vynaložil, kdyby je chtěl koupit), a to dle stavu ke dni vyhotovení znaleckého posudku.

### **1.2. Účel znaleckého posudku:**

Zjištění obvyklé ceny znalec stanoví pro potřeby objednavatele, pro účely prodeje motorového vozidla.

### **1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku:**

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnost, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečností zřejmých ze zadavatelem předložených podkladových materiálů a dále skutečností zjištěných dále při místním šetření.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

---

### **2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat:**

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly získány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z informací získaných při prohlídce na místě samém a z podkladů, informací a dat poskytnutých zadavatelem.

V případě zdrojů dat poskytnutých zadavatelem a dalšími osobami byla akceptace předaných zdrojů provedena kvalifikovaně, tj. byla odborně zvážena vhodnost a věrohodnost těchto dat.

Při zkoumání bylo obecně postupováno za dodržení platné právní úpravy a za využití aktuálních metod a prostředků s přihlédnutím i k Mezinárodním oceňovacím standardům (IVSC).

### **2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis:**

Objednávka zadavatele ze dne 20.3.2025 mailovou komunikací.

Internetové stránky Českého statistického úřadu <https://www.czso.cz/>.

Informace a skutečnosti sdělené objednavatelem a účastníkem místního šetření.

Kopie Osvědčení o registraci vozidla, část II (technický průkaz) UG 398806.

Dále byly využity poznatky z odborné literatury, obecně přijímaných standardů oceňování a platné legislativy.

- 254/2019 Sb. Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích;
- 237/2020 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku);
- 503/2020 Sb. Vyhláška o výkonu znalecké činnosti;
- znalecký standard č. I/2022 vydaný Akademickým nakladatelstvím CERM, s.r.o. Brno;
- Databáze ojetých motorových vozidel v. 20.2, vydaný firmou TAXNET, s.r.o.;
- Databáze vozidel CebiCat GT, provozovaný firmou Cebia, spol. s r.o.;
- Ceník nových vozidel prodejce vozidel Škoda.

### **3. NÁLEZ**

---

#### **3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat:**

Prohlídka a ohledání movitého majetku bylo provedeno dne 27.3.2025 za přítomnosti znalce a zástupce objednavatele.

Data realizovaných prodejů, obsahující údaje o dosažených cenách obdobného majetku není v současné době předmětem evidence jakékoliv veřejné databáze. Znalec se tudíž opřel o data, jež jsou veřejně prezentována, a to jak nabídkových cen nového majetku, tak nabídkových cen použitého majetku k datu ocenění.

V případě zdrojů dat poskytnutých dalšími osobami byla akceptace předaných zdrojů provedena kvalifikovaně, tj. byla odborně zvážena vhodnost a věrohodnost těchto dat.

#### **3.2. Popis postupu při zpracování dat:**

Data budou zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedena veškerá zjištění ze sesbíraných a vytvořených dat a z provedeného místního šetření, na základě kterých bude dospěno k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z veřejných nabídek, vytvořena a zpracována data z místního šetření a bude provedena analýza trhu. Výsledky analýzy trhu budou odborně seřizeny, analyzovány a vyhodnoceny.

V případě potřeby bude rovněž upravena pořízená fotodokumentace předmětu ocenění, a to z důvodu ochrany osobních údajů třetích osob.

#### **3.3. Výčet zpracovaných dat:**

Skutečnosti zjištěné na místě samém při místním šetření.

Informace uveřejněné na veřejných internetových serverech prodejců, jako jsou:  
<https://www.peugeot.cz>, <https://www.sauto.cz>.

Z veřejně dostupných podkladů byly zjištěny nabídkové a sjednané ceny vozidel obdobného stáří a stejné motorizace. Na základě těchto údajů byl stanoven koeficient prodejnosti (KP), jež popisuje stav trhu u porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a je vypočítán jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (viz dále str. 9 znaleckého posudku).

Dle dostupných údajů jsou ke dni vypracování tohoto znaleckého posudku evidovány tyto vlastnické údaje:

- *Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Pod lisem 129/2, 182 00 Praha 8 – Troja.*

#### **Celkový popis předmětu ocenění:**

Motorové vozidlo standardního stavu, jež odpovídá stáří vozidla a nájezdu. Vozidlo je standardní výbavy. Mimořádná výbava není uvažována, případně je zahrnuta ve výchozí ceně vozidla (tažné zařízení, atd.).

## 4. POSUDEK

---

### **4.1. Popis postupu při analýze dat:**

Před vlastní analýzou dat byl proveden jejich sběr, který spočíval ve studiu podkladů poskytnutých zadavatelem a opatřených znalcem, dále bylo provedeno doplnění podkladů formou obstarání zdrojů cenových informací (viz výčet zpracovaných dat). Rovněž byla provedena kontrola nabídek na internetových serverech, následně byla provedena analýza takto získaných vstupů, vyhodnocení získaných dat a poznatků a jejich začlenění do textu posudku, jak je uvedeno dále.

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška (příp. se uvedou předpisy aktuální k datu ocenění).

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

## 4.2. Výsledky analýzy dat:

### Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla

#### 4.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Kontrola oceňovaného motorového vozidla byla provedena dne 27.3.2025 na adrese provozovny vlastníka - Pod lisem 129/2, 182 00 Praha 8 – Troja. Bylo možné posoudit komplexnost a funkčnost vozidla při místním šetření.

#### 4.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Motorové vozidlo bylo provozováno běžným způsobem, bylo pravidelně servisováno v autorizovaném či běžném servise (dle sdělení zadavatele) bez škodní události.

#### 4.2.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle jsou použity pneumatiky:

	Rozměr	Značka	Období	Hloubka dezénu*
PP	215/65 R16 C	Continental	zimní	6mm
LP	215/65 R16 C	Continental	zimní	6mm
PZ	215/65 R16 C	Continental	zimní	7-8mm
LZ	215/65 R16 C	Continental	zimní	6mm

\* hloubku dezénu bylo možné ověřit, zpracovatel vychází ze sdělení zadavatele

Předmětem ocenění jsou dále pneumatiky:

	Rozměr	Značka	Období	Hloubka dezénu*
PP	215/65 R16 C	Hankook	letní	7-8mm
LP	215/65 R16 C	Hankook	letní	7-8mm
PZ	215/65 R16 C	Hankook	letní	7-8mm
LZ	215/65 R16 C	Hankook	letní	7-8mm

\* hloubku dezénu bylo možné ověřit, zpracovatel vychází ze sdělení zadavatele

#### 4.2.4 Výbava vozidla

Mimořádná výbava, jež není zahrnuta ve výchozí ceně vozidla:

- žádná

#### 4.2.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Zpracovatel vychází z místního šetření, doložených podkladů a sdělení zadavatele.

Skupina	Technický stav [±%]
Motor + spojka	0%
Převodovka, rozvodovka	0%
Zadní náprava	0%
Přední náprava + mechanismus řízení	0%

Skříň karoserie	0%
Výbava karoserie (drobné oděrky a škrábance)	-5%

Srážka event. přírážka respektuje provedení případných oprav, popřípadě poškození skupiny, jež není způsobeno normálním opotřebením. Srážkou či přírážkou je zohledňován charakter provozu vozidla, kvalita údržby, vyskytující se závady a poškození, provedené opravy, apod.

#### 4.2.6 Jízdní zkouška

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 27.3.2025

Za účasti: zástupce zadavatele + zpracovatel znaleckého posudku

Zkušební jízda: 27.3.2025

Vozidlo řídil: zástupce zadavatele

Stav vozovky, atmosférické podmínky: suché, 15 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě: standardní

Stabilita vozidla při brzdění provozní brzdou: standardní

#### 4.2.7 Výpočet základní amortizace

Doba provozu: DP = 8. rok provozu

Základní procentuální srážka za dobu provozu: ZAD = 82,00%

(dle technického průkazu)

Počet ujetých kilometrů: PKM = 97 141 km

Základní procentuální srážka za počet ujetých km: ZAP = 29,29%

(dle stavu počítadla kilometrů)

Základní amortizace (aritmetický průměr): **ZA = 55,64%**

#### 4.2.8 Zbytková užitnost redukováného vozidla

	Výchozí užitnost VU <sub>s</sub> [%]	Základní amortizace ZA <sub>s</sub> [%]	Přirážka srážka PS <sub>s</sub> [±%]	Zbytková užitnost ZU <sub>s</sub> [%]	Poměrný díl PD <sub>s</sub> [%]	Poměrná zbytk. už. PZU <sub>s</sub> [%]
Motor + spojka	100%	55,6%	0,0%	44,4%	25,0%	11,1%
Převodovka, rozvodovka	100%	55,6%	0,0%	44,4%	7,0%	3,1%
Zadní náprava	100%	55,6%	0,0%	44,4%	8,0%	3,5%
Přední náprava + mechanismus řízení	100%	55,6%	0,0%	44,4%	10,0%	4,4%
Skříň karoserie	100%	55,6%	0,0%	44,4%	0,0%	0,0%
Výbava karoserie	100%	55,6%	0,0%	44,4%	23,0%	10,2%
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU <sub>RV</sub> :						<b>43,8%</b>

#### 4.2.9 Hodnota výchozí vozidla HN<sub>v</sub>

Výchozí cena vozidla: HN = 1 390 000,- Kč (uvažováno vč. DPH)

Stanoveno na základě ceníku prodejce vozů Ford platného k datu ocenění.

Technický pokrok: TP = 15% (zohledňuje nový model a facelift, jež je v prodeji k datu ocenění)

Hodnota výchozí vozidla:  $HN_V = HN - TP = 1\,181\,500,-$  Kč

#### 4.2.10 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže $HN_{PP}$

$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 3\,000,- \text{ Kč/ks} = 12\,000,- \text{ Kč}$

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže  $HN_{PP} = 12\,000,- \text{ Kč}$

Oceňované motorové vozidlo je vybaveno rezervním dojezdovým kolem, jež je zohledněno v redukované ceně vozidla.

#### 4.2.11 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí $HN_{PV}$ [Kč]	Zbytková užítlost $ZU_{PV}$ [%]	Hodnota časová $HČ_{PV}$ [Kč]
LP	R	zimní Continental	215/65 R16 C	prvovýroba	3 800,- Kč	70%	2 660,- Kč
PP	R			prvovýroba	3 800,- Kč	70%	2 660,- Kč
LZ	R			prvovýroba	3 800,- Kč	70%	2 660,- Kč
PZ	R			prvovýroba	3 800,- Kč	80%	3 040,- Kč
R	R	-	dojezdová	-	-	-	nehodnoceno
Hodnota časová pneumatik vozidla $HČ_{PV}$ :							<b>11 020,- Kč</b>

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí $HN_{PV}$ [Kč]	Zbytková užítlost $ZU_{PV}$ [%]	Hodnota časová $HČ_{PV}$ [Kč]
LP	R	letní Continental	215/65 R16 C	prvovýroba	2 900,- Kč	80%	2 320,- Kč
PP	R			prvovýroba	2 900,- Kč	80%	2 320,- Kč
LZ	R			prvovýroba	2 900,- Kč	80%	2 320,- Kč
PZ	R			prvovýroba	2 900,- Kč	80%	2 320,- Kč
Hodnota časová pneumatik uložená $HČ_{PU}$ :							<b>9 280,- Kč</b>

#### 4.2.12 Hodnota časová mimořádné výbavy

Vozidlo nemá žádnou mimořádnou výbavu, jež není zahrnuta ve výchozí ceně vozidla.

Celkem časová cena mimořádné výbavy:  $HČ_{MV} = 0,-$  Kč

#### 4.2.13 Hodnota časová vozidla

Časová hodnota motorového vozidla je vyjádřením skutečné technické hodnoty tohoto vozidla k datu hodnocení a ocenění a obecně se určí vynásobením výchozí hodnotou vozidla a jeho technickou hodnotou podle. Ve výsledku je pak časová hodnota snižena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Náklady na opravu vážných závad nejsou u oceňovaného vozidla uvažovány.



Hodnota výchozí vozidla	HN <sub>V</sub>	1 181 500 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN <sub>PP</sub>	12 000 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN <sub>RV</sub>	1 169 500 Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU <sub>RV</sub>	43,8%
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ <sub>RV</sub>	512 241 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ <sub>PV</sub>	11 020 Kč
Hodnota časová pneumatik uložená sada	HČ <sub>PU</sub>	9 280 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ <sub>MV</sub>	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ <sub>V</sub>	532 541 Kč
<b>Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení:</b>		<b>532 500 Kč</b>

#### 4.2.14 Hodnota tržní vozidla

Z veřejně dostupných podkladů byly zjištěny nabídkové a sjednané ceny vozidel obdobného stáří a stejné motorizace. Na základě těchto údajů byl stanoven koeficient prodejnosti (KP), jež popisuje stav trhu u porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a je vypočítán jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých vzorků.

Byly použity tyto motorová vozidla pro porovnání:

vzorek	typ vzorku	doba provozu	ZAD	PKM (km)	ZAP	základní amort.	ZA zaokr.	zbytková užitnost
Ford Tourneo	nabídka	9.rok	70,00%	182 696	67,09%	68,54%	68,50%	31,5%
Ford Tourneo	nabídka	9.rok	70,00%	155 598	58,15%	64,07%	64,10%	35,9%
Ford Tourneo	nabídka	12.rok	86,00%	191 000	52,75%	69,38%	69,40%	30,6%
Ford Tourneo	nabídka	9.rok	70,00%	192 601	70,36%	70,18%	70,20%	29,8%

Výpočet koeficientu prodejnosti:

HČ	uvažovaná prodejní cena	KP
433 125 Kč	418 000 Kč	0,965
536 705 Kč	418 000 Kč	0,779
457 470 Kč	426 550 Kč	0,932
409 750 Kč	380 000 Kč	0,927
Průměr KP:		<b>0,901</b>

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,9 (zaokrouhleno)

Hodnota tržní vozidla:  $HT_V = HČ \times KP = 532\,500 \times 0,9 = 479\,250,-$  Kč (uvažováno vč. DPH)

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: **479 000,- Kč**

## **5. ODŮVODNĚNÍ**

---

### **5.1. Interpretace výsledků analýzy:**

Ve znaleckém posudku bylo využito základních obecně uznávaných metod ocenění. Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 479 000,- Kč. Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Při zpracování nebylo možné nalézt dostatečný počet sjednaných cen, tak aby mohla být stanovena obvyklá cena. Zpracovatelem byla stanovena tržní hodnota, kterou lze současně považovat za cenu obvyklou.

### **5.2. Kontrola postupu:**

V této fázi znaleckého posudku byla provedena celková a podrobná kontrola postupu, a to zejména kontrola jednotlivých zdrojů dat včetně jejich popisu, kontrola postupu při sběru, tvorbě a zpracování dat včetně výčtu těchto dat, kontrola postupu při analýze dat a dílčích výsledků analýzy dat a závěrem byla také provedena kontrola interpretovaných výsledků analýzy dat.

## **6. ZÁVĚR**

---

### **6.1. Citace zadané odborné otázky:**

Na základě objednávky ze dne 20.3.2025 je zadavatelem znaleckého posudku společnost Elektrotechnický zkušební ústav, s.p., Pod lisem 129/2, 182 00 Praha 8 – Troja, a to k ocenění movitého majetku:

*Motorové vozidlo Ford Tourneo Custom,  
registrační značka 5AF9940, VIN: WF03XTTG3EP69131.*

Zpracovateli se ukládá, aby stanovil obvyklou cenu uvedeného majetku ke dni vyhotovení znaleckého posudku.

### **6.2. Odpověď:**

Po zvážení všech dostupných informací a zjištěných skutečností a s přihlédnutím k výsledkům analýzy dat, konstatuji, že níže uvedená obvyklá cena nejlépe odpovídá aktuální situaci na trhu s oceňovaným majetkem.

**Obvyklá cena vyjadřující hodnotu předmětu ocenění určená porovnáním činí**

**479 000,- Kč**

**Cena slovy: čtyřistasedmdesátdevět tisíc Kč**

### **6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost:**

V rámci tohoto znaleckého posudku nebyly stanoveny žádné podmínky správnosti závěru, ani jiné skutečnosti snižující jeho přesnost.

#### **Seznam příloh obsahující celkem 4 strany:**

Fotodokumentace oceňovaného vozidla

Kopie Osvědčení o registraci vozidla, část II (technický průkaz) UG 398806

**Konzultant a důvod jeho přibrání:**

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku **nebyl přibrán konzultant.**

**Osoby podílející se na zpracování posudku:** Ing. Štěpán Orálek

**Odměna nebo náhrada nákladů znalce:**

Odměna a náhrada hotových výdajů byla stanovena smluvně.

**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek je podán znalcem, který je zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví oceňování věcí hmotných. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem **028249/2025**.

**6.4. Otisk znalecké pečeti:**

**6.5. Datum a podpis:**

V Přerově, dne 1.4.2025

.....  
**Ing. Štěpán Orálek**  
Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov